



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Прокуратура Хабаровского края
Прокуратура Индустриального
района г. Хабаровска**

Краснореченская ул., д. 70а, г. Хабаровск
Хабаровский край, 680003
тел. (4212) 50-36-49, факс (4212) 54-86-65
E-mail: ind.phk@181.mailop.ru
https://epp.genproc.gov.ru/web/proc_27

20.08.2024 № 1461м-2024

На № _____ от _____

Председателю Регионального
отделения Хабаровского края
«Всероссийская организация
родителей детей-инвалидов и
инвалидов старше 18 лет с
ментальными и иными нарушениями,
нуждающихся в представительстве
своих интересов»

Коломийцеву Д.В.

khabarovsk@vordi.ru

(для доведения до сведения
Шатурской Виктории Валерьевны)

Ваше обращение о ненадлежащем состоянии покрытия участка движения пешеходов, в том числе маломобильных групп населения, в месте пересечения трамвайных путей в районе остановки трамвая «Парк им. Гагарина», вдоль домов № 4 по ул. Трамвайной, № 6 по ул. Флегонтова, № 98 по ул. Краснореченской, а также тротуара вдоль трамвайного депо по ул. Краснореченской в г. Хабаровске прокуратурой района рассмотрено и подлежит удовлетворению.

В ходе выездной проверки осмотрены указанные объекты улично-дорожной сети и установлено следующее.

Так, осмотром участка движения пешеходов в местах пересечения трамвайных путей в районе остановок трамвая «Парк им. Гагарина» (в обоих направлениях) (в районе дома № 6 по ул. Флегонтова и Хабаровского краевого цирка (ул. Краснореченская, д. 102 в г. Хабаровске) выявлены дефекты (выбоины) покрытия.

Также, осмотром тротуара, проходящего вдоль трамвайного депо (в районе д. 96 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске) выявлены повреждения покрытия.

Изложенное свидетельствует о нарушении Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.12.1995 № 196-З «О безопасности дорожного движения», Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Правил благоустройства территории городского округа «Город Хабаровск»¹, утвержденных решением Хабаровской городской Думы от 17.10.2017 № 677, Свода Правил СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89. «Градостроительство. Планировка застройка городских и сельских поселений», ГОСТ Р 52766-2007 «Национальный

¹ Далее - Правила

стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования», что выразилось в ненадлежащем исполнении администрацией г. Хабаровска обязанностей по организации мероприятий по устранению вышеуказанных дефектов покрытия указанных участков улично-дорожной сети.

В целях устранения выявленных нарушений прокуратурой района подготовлено административное исковое заявление к администрации г. Хабаровска о признании бездействия незаконным и возложении обязанности по устранению повреждений покрытия тротуара в районе трамвайного депо и покрытия участка движения пешеходов в местах пересечения трамвайных путей в районе остановок трамвая «Парк им. Гагарина» направлено в Индустриальный районный суд г. Хабаровска. О результатах рассмотрения административного искового заявления Вам будет сообщено после поступления решения суда в прокуратуру района.

Вместе с тем, при осмотре покрытия участков движения пешеходов вдоль домов № 4 по ул. Трамвайной, № 6 по ул. Флегонтова, № 98 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске также выявлены дефекты (повреждения, разрушение). При этом, согласно сведениям публичной кадастровой карты установлено, что данные участки движения пешеходов находятся в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:23:0050601:27 (ул. Трамвайная, д. 4), 27:23:0050601:1998 (ул. Флегонтова, д. 6), 27:23:0050601:10 (ул. Краснореченская, д. 98), относящихся к общему имуществу собственников многоквартирных жилых домов соответственно № 4 по ул. Трамвайной, № 6 по ул. Флегонтова, № 98 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

В соответствии с п. 2 Правил² содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, в состав общего имущества включаются, в том числе земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.

В силу п. 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем, в том числе соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, доступность пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

² Далее - Правила

Подпунктом «з» п. 11 Правил предусмотрено, что содержание общего имущества включает в себя текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах «а» - «д» пункта 2 Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Согласно п. 16 Правил надлежащее содержание общего имущества многоквартирным домом обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В пп. 18, 21 Правил установлено, что текущий и капитальный ремонты общего имущества проводятся по решению общего собрания собственников помещений.

Текущий ремонт проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов).

Капитальный ремонт проводится для устранения физического износа или разрушения, поддержания и восстановления исправности и эксплуатационных показателей, в случае нарушения (опасности нарушения) установленных предельно допустимых характеристик надежности и безопасности, а также при необходимости замены соответствующих элементов общего имущества (в том числе ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома, лифтов и другого оборудования)

В соответствии с п. 42 Правил управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Госстроя России от 27.09.2023 № 170³, определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности, проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту

³ Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда

собственниками жилищного фонда или уполномоченными на то управляющими организациями и организациями различных организационно - правовых форм, занятыми обслуживанием жилищного фонда.

В силу положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда основной функцией управляющей организации является организация эксплуатации жилого многоквартирного дома, в том числе, его техническое обслуживание, проведение осмотров, текущий и капитальный ремонт.

Приложением № 7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда установлен перечень работ, относящихся к текущему ремонту, включающий в том числе: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников (п. 17).

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех – пяти лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий.

Постановлением Правительства Российской Федерации Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» утвержден минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Учитывая вышеизложенное на управляющей организации лежит обязанность по содержанию общего имущества и ремонту многоквартирного дома, исходя из Минимального перечня работ и услуг, установленных приведенным постановлением Правительства Российской Федерации № 290.

Однако, указанный Минимальный перечень не содержит таких работ, как ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток, ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников.

В случае, если виды услуг или работ не входят в Минимальный перечень, то решение об их проведении должно быть принято на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Таким образом, нарушений со стороны администрации г. Хабаровска в сфере безопасности дорожного движения прокуратурой района в указанной части не выявлено, что исключает предъявление исковых требований о возложении обязанности об устранении указанных дефектов покрытия участков движения пешеходов вдоль домов № 4 по ул. Трамвайной, № 6 по ул. Флегонтова, № 98 по ул. Краснореченской в г. Хабаровске.

Вместе с тем, прокуратурой района в адрес руководителя управляющей организации – ООО «Управляющая компания «Амурлифт», осуществляющей

управление указанными многоквартирными домами направлена информация о результатах проведенной проверки для принятия управляющей организацией мер в рамках компетенции.

В случае несогласия с принятым решением Вы имеете право его обжаловать вышестоящему прокурору и (или) в суд.

Первый заместитель прокурора района



С.А. Кочетков