



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
Прокуратура Хабаровского края
Амурская городская прокуратура

Комсомольский пр-т, д. 12а, г. Амурск
Хабаровский край, 682640

06.03.2024

188-2024/20080004/Он221-24

№

Председателю регионального
отделения Хабаровского края
Всероссийской организации
детей-инвалидов и инвалидов
старше 18 лет с ментальными и
иными нарушениями,
нуждающихся в
представительстве своих
интересов (ВОРДИ)

Коломийцеву Д.В.

ул. Суворова, д. 1а, литер Б, Б1

khadbarovsk@vordi.ru

Городской прокуратурой рассмотрено Ваше обращение по вопросу соблюдения прав инвалидов на беспрепятственный доступ на дворовых территориях многоквартирных домов, по результатам рассмотрения сообщая следующее.

Согласно статье 15 Конституции РФ органы государственной власти, органы местного самоуправления, должностные лица, граждане и их объединения обязаны соблюдать Конституцию Российской Федерации и законы.

В соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосовании.

Согласно пункту 7 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии части 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников

АГ 059108

Амурская городская прокуратура
№ 188-2024/20080004/Он221-24

помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (далее - обеспечение готовности инженерных систем). Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу части 2 статьи 162 ЖК РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления (в сфере установленных полномочий), организации независимо от их организационно-правовых форм обеспечивают инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам; дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика.

В соответствии с пунктом 5.2.1. «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для



транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа.

Проверкой установлено, что в отношении многоквартирных домов по адресам г. Амурск, пр. Строителей, д. 36 и г. Амурск, пр. Комсомольский, д. 71 заключены договоры управления с УО «Микрорайон».

В управляющую компания собственники жилых помещений в МКД не обращались, самостоятельно УО «Микрорайон» с инициативой проведения общего собрания собственников не выступала.

В ходе проверки по адресам, указанных выше МКД, установлено отсутствие парковочных мест для транспортных средств, управляемых инвалидами, либо перевозящих инвалидов, соответствующих дорожных знаков и табличек, обозначающих указанные места. Зоны повышенной опасности (опоры, стояки, лестницы) на данном участке, на придомовой территории МКД не установлены. Проверить пешеходные пути, их поверхность, расстояние, ширину дорожек на детской площадке не представилось возможным в связи с наличием снежного покрова на территориях МКД.

После улучшения погодных условий городской прокуратурой будет проведена повторная проверка.

На основании вышеизложенного подготовлено информационное письмо в УО «Микрорайон» с предложением инициирования общего собрания собственников помещений в МКД для решения вопросов об организации доступной среды для инвалидов в вышеназванных многоквартирных домах.

О результатах рассмотрения информационного письма и повторной проверки Вам будет сообщено дополнительно.

Городской прокурор

Т.С. Маричук